

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел (4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
E-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

09.11.2022 № 1070-22-ЮЧ/07  
На № от

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

09 ноября 2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

- |                 |  |
|-----------------|--|
| Демьяненко М.В. | руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии |
| Дощицин Ю.В.    | руководитель Центра юридического сопровождения Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»   |
| Ровинская Ю.Т.  | представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»   |
| Фадеева О.Ю.    | начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области.  |
| Шведова О.В.    | представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»   |

1. Рассмотрение заявления ООО «НЛМК-Калуга» (юридический адрес: 249020, Калужская область, Боровский район, с. Ворсино, ул. Лыскина, владение 6, стр. 1, ОГРН 124025005873) (по доверенности Крайнова Т.О.) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:068303:12.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 12.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «НЛМК-Калуга» (по доверенности Крайнова Т.О.)	40:03:068303:12	6027	РФ, Калужская область, Боровский район, дер. Киселево	8561353,5	3662000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 02.09.2022 № КУВИ-001/2022-149954569;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 31.08.2022 № 99/2022/490873015;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 2972-09-2022-М/40-1 от 29.09.2022;
- 4) копия доверенности ООО «НЛМК-Калуга» от 25.08.2022 № ДОВ-ФЛ-5020-14/2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:068303:12 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощичин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:068303:12 в размере его рыночной стоимости 3 662 000 (Три миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи) рублей, установленной в отчете об оценке.

2. Рассмотрение заявления ООО «НЛМК-Калуга» (юридический адрес: 249020, Калужская область, Боровский район, с. Ворсино, ул. Лыскина, владение 6, стр. 1, ОГРН 124025005873) (по доверенности Крайнова Т.О.) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:03:068314:75, 40:03:068314:155, 40:03:068301:19, 40:03:068303:11.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 12.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «НЛМК-Калуга» (по доверенности Крайнова Т.О.)	40:03:068314:75	11269	РФ, Калужская область, Боровский район, дер. Старомихайловское	9329267,03	3132000
	40:03:068314:155	24353	РФ, Калужская область, Боровский район, дер. Старомихайловское	20161118,11	6768000
	40:03:068301:19	69213	РФ, Калужская область, Боровский район, дер. Киселево	64889263,89	18287000
	40:03:068303:11	15587	РФ, Калужская область, Боровский район, дер. Киселево	14611405,05	4331000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 02.09.2022 № КУВИ-001/2022-149955399;

2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 31.08.2022 № 99/2022/490875635;

- 3) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 02.09.2022 № КУВИ-001/2022-149954168;
- 4) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 31.08.2022 № 99/2022/490871297;
- 5) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 02.09.2022 № КУВИ-001/2022-149955082;
- 6) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 31.08.2022 № 99/2022/490873701;
- 7) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 02.09.2022 № КУВИ-001/2022-149954396;
- 8) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 31.08.2022 № 99/2022/490872180;
- 9) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 2972-09-2022-М/40-2 от 29.09.2022;
- 10) копия доверенности ООО «НЛМК-Калуга» от 25.08.2022 № ДОВ-ФЛ-5020-14/2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:03:068314:75, 40:03:068314:155, 40:03:068301:19, 40:03:068303:11 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «против»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

3. Рассмотрение заявления **ООО «НЛМК-Калуга»** (юридический адрес: 249020, Калужская область, Боровский район, с. Ворсино, ул. Лыскина, владение 6, стр. 1, ОГРН 124025005873) (по доверенности Крайнова Т.О.) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами **40:03:068315:156, 40:03:068315:155.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 12.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.

ООО «НЛМК-Калуга» (по доверенности Крайнова Т.О.)	40:03:068315:155	2456	РФ, Калужская область, Боровский район, возле дер. Денисово	1662343,6	676000
	40:03:068315:155	2768	РФ, Калужская область, Боровский район, возле дер. Денисово	1873520,8	617000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 02.09.2022 № КУВИ-001/2022-149955640;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 31.08.2022 № 99/2022/490876428;
- 3) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 02.09.2022 № КУВИ-001/2022-149955652;
- 4) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 31.08.2022 № 99/2022/490874770;
- 5) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 2972-09-2022-М/40-3 от 29.09.2022;
- 6) копия доверенности ООО «НЛМК-Калуга» от 25.08.2022 № ДОВ-ФЛ-5020-14/2022.

Комиссией выявлены следующие нарушения:

Нарушение требований (несоответствие)	Номера страниц Отчетов
п. 11 ФСО №1, п. 5, п. 8 ФСО № 3, п. 11, 22, 25 ФСО № 7,	61,62,118,119

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:03:068315:156, 40:03:068315:155 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «против»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

4. Рассмотрение заявления ООО «Межура-1» (юридический адрес: 249034, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 1/6, ОГРН 1144025003715) об оспаривании

результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:081202:14.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 12.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	ООО «Межура-1»	40:03:081202:14	196978 кв.м	РФ, Калужская область, Боровский район	45457567	17730000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 29.06.2022 № КУВИ-001/2022/106522112;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.07.2020 99/2022/477840467;
- 3) отчет об оценке, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № 217-2 от 29 августа 2022 года;
- 4) копия доверенности ООО «Межура – 1» от 07.09.2020.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:081202:14 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощичин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:081202:14 в размере его рыночной стоимости 17 730 000 (Семнадцать миллионов семьсот тридцать тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

5. Рассмотрение заявления **ООО «Межура-1»** (юридический адрес: 249034, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 1/6, ОГРН 1144025003715) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:03:020904:21, 40:03:020904:25, 40:03:020904:26.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 12.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	ООО «Межура-1»	40:03:020904:21	778127 кв.м	РФ, Калужская область, Боровский район	195224283	42840000
2		40:03:020904:25	89731 кв.м	РФ, Калужская область, Боровский район	20710812	6050000
3		40:03:020904:26	340017 кв.м	РФ, Калужская область, Боровский район	78479323	22890000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 29.06.2022 № КУВИ-001/2022/106517481;
- 2) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 29.06.2022 № КУВИ-001/2022/106519886;
- 3) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 29.06.2022 № КУВИ-001/2022/106520876;
- 4) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.07.2020 № КУВИ-001/2022-110118040;
- 5) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.07.2020 № 99/2022/477839499;
- 6) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.07.2020 № КУВИ-001/2022-110118120;
- 7) отчет об оценке, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № 216 -2 от 29 августа 2022 года;
- 8) копия доверенности ООО «Межура – 1» от 07.09.2020.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:03:020904:21, 40:03:020904:25, 40:03:020904:26 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:020904:21 в размере его рыночной стоимости 66 370 000 (Шестьдесят шесть миллионов триста семьдесят тысяч) рублей, с кадастровым номером 40:03:020904:25 в размере его рыночной стоимости 7 050 000 (Семь миллионов пятьдесят тысяч) рублей, с кадастровым номером 40:03:020904:26 в размере его рыночной стоимости 27 120 000 (Двадцать семь миллионов сто двадцать тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

6. Рассмотрение заявления **Харчевникова В.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000167:1155**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 12.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Харчевников В.В.	40:26:000167:1155	234	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 85, пом. 164	10681011,9	7010000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 05.10.2022 № КУВИ-001/2022-175287352;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 05.10.2022 № 99/2022/497935357;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № КД-16142/1022 от 10.10.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000167:1155 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является заместителем генерального директора организации, подготовившей отчет;



Фадеева О.Ю. – «за»;  
Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000167:1155 в размере его рыночной стоимости 7 010 000 (Семь миллионов десять тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

7. Рассмотрение заявления **Долматовой Е.Н.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:27:020201:408.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 12.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Долматова Е.Н.	40:27:020201:408	535,5 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгинская, д. 4, пом. 4	32891373,9	20186000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 05.10.2022 № КУВИ-001/2022-175288317;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 05.10.2022 № 99/2022/497933695;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № КД-16122/0922 от 11.10.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:408 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
Демьяненко М.В. – «против»;  
Дощицин Ю.В. – «за»;  
Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является заместителем генерального директора организации, подготовившей отчет;  
Фадеева О.Ю. – «за»;  
Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

8. Рассмотрение заявления **Курченковой Е.Е.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:25:000130:5140.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 17.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Курченкова Е.Е.	40:25:000130:5140	16051 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, д. Мстихино	10336844	4522000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-18159462;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 04.03.2022;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 08/10-2 от 12.10.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000130:5140 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

9. Рассмотрение заявления **Курченковой Е.Е.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:25:000130:5119.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 17.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Курченкова Е.Е.	40:25:000130:5119	1271 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, д. Мстихино	869821,56	577000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-18159426;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 21.11.2021;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 08/10-3 от 12.10.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000130:5119 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощичин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

10. Рассмотрение заявления **Курченковой Е.Е.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:25:000130:5139.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 17.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Курченкова Е.Е.	40:25:000130:5139	21115 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, д. Мстихино	13598060	8569000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-18159354;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 04.03.2022;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 08/10-1 от 12.10.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000130:5139 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

11. Рассмотрение заявления **Васильева М.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000167:1692.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 17.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Васильев М.В.	40:26:000167:1692	8038 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе	23924303,2	18461000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 06.10.2022 № КУВИ-001/2022-176256225;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 07.10.2022 № 99/2022/498282516;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 293 от 08.10.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000167:1692 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000167:1692 в размере его рыночной стоимости 18 461 000 (Восемнадцать миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча) рублей, установленной в отчете об оценке.

12. Рассмотрение заявления **ООО «Варус-ресурс»** (юридический адрес: 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Академика Королева, д. 22, офис 79, ОГРН 1134027004320) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:22:162401:23**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 18.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	ООО «Варус-ресурс»	40:22:162401:23	16472 кв.м	РФ, Калужская область, Ферзиковский район, дер. Криуша	8065020,64	5110000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 05.10.2022 № КУВИ-001/2022/174886727;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.10.2022 99/2022/497803972;
- 3) отчет об оценке, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № 428/1022/2 от 17 октября 2022 года.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:22:162401:23 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:22:162401:23 в размере его рыночной стоимости 5 110 000 (Пять миллионов сто десять тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

13. Рассмотрение заявления **ООО «Варус-ресурс»** (юридический адрес: 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Академика Королева, д. 22, офис 79, ОГРН 1134027004320) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:22:162401:24**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 18.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	ООО «Варус-ресурс»	40:22:162401:24	29764 кв.м	РФ, Калужская область, Ферзиковский район, дер. Криуша	14573049,68	7832000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 05.10.2022 № КУВИ-001/2022/174884926;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.10.2022 99/2022/497801859;
- 3) отчет об оценке, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № 428/1022/1 от 10 октября 2022 года.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:22:162401:24 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:22:162401:24 в размере его рыночной стоимости 7 832 000 (Семь миллионов восемьсот тридцать две тысячи) рублей, установленной в отчете об оценке.

14. Рассмотрение заявления **ООО «Энергостройкомплект»** (юридический адрес: 172332, Тверская область, г. Зубцов, ул. Победы, д. 11, кв. 59, ОГРН 1156952006694) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:13:030903:2239**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 21.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	ООО «Энергостройкомплект»	40:13:030903:2239	2122,5 кв.м	РФ, Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Российских Газовиков, д. 5	43401240,83	31980000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 18.10.2022 № КУВИ-001/2022/184861500;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2022 № 99/2022/500513285;
- 3) отчет об оценке, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № 83/2021 от 25 мая 2022 года.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:030903:2239 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощичин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:030903:2239 в размере его рыночной стоимости 31 980 000 (Тридцать один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева

Секретарь комиссии

Е.Л. Изюмова